

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

Budúcim povinným:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B
IČO : 35732881
DIČ : 2020268910
IČ DPH : SK2020268910
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
Číslo účtu :
Štatutárny zástupca : JUDr. Zuzana Kolláriková, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Drahan Petrovič, člen predstavenstva

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúcim oprávneným:

Eurovea 2, a.s.

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6606/B
IČO : 50 957 279
IČ DPH : SK2120549002
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
IBAN:
Štatutárny zástupca : Marek Lenčoš, predseda predstavenstva

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci oprávnený a budúci povinný ďalej spoločne len „zmluvné strany“ a jednotlivito len „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre:

a/ okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto na liste vlastníctva č. 7362:

- pozemok CKN parc. č. 21836/12 o výmere 17336 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok CKN parc. č. 9134/111 o výmere 2780 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

b/ okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy na liste vlastníctva č. 3220:

- pozemok CKN parc. č. 9193/16 o výmere 412 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok CKN parc. č. 9193/17 o výmere 135 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok CKN parc. č. 9193/18 o výmere 1284 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok CKN parc. č. 9193/19 o výmere 830 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok CKN parc. č. 9193/116 o výmere 491 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok CKN parc. č. 9193/384 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

- c/ okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy na liste vlastníctva č. 3109:
- pozemok CKN parc. č. 9193/486 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia,
 - pozemok CKN parc. č. 9193/487 o výmere 298 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia.

Výpis z listu vlastníctva č. 7362, k.ú. Staré Mesto je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1;
Výpis z listu vlastníctva č. 3220, k.ú. Nivy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2;
Výpis z listu vlastníctva č. 3109, k.ú. Nivy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3;
(ďalej spoločne pre všetky uvedené pozemky len „**Budúce zaťažené pozemky**“ alebo jednotlivo pre ktorýkoľvek z pozemkov samostatne len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

- 2) Budúci oprávnený je investorom stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul.“, ktorej umiestnenie je navrhnuté aj na časti Budúcich zaťažených pozemkov a konkrétne v rozsahu stavebných objektov:
- SO 710.1 Úprava komunikácie Pribinova ul., úsek Eurovea 1 – most Apollo
 - SO 714.1 Sadové úpravy Pribinova ul., úsek Eurovea 1 – most Apollo
 - SO 724 Prekládka potrubia DN 700
 - SO 730 Prekládka kanalizačného zberača na Pribinovej ulici
 - SO 732 Verejná kanalizácia na Pribinovej ulici
 - SO 740.1 Rozšírenie horúcovodu v kolektore na Pribinovej ulici – 1. časť
 - SO 742 Horúcovodná prípojka pre objekt Pribinova
 - SO 760 Úprava kolektora na Pribinovej ulici
 - SO 761.1 Preložka káblovodu na Pribinovej ulici 1. etapa
 - SO 761.3 Zosilnenie existujúcej trasy káblovodu
 - SO 762 Úprava verejného osvetlenia na Pribinovej a Čulenovej ul.
 - SO 772 Preložka areálového plynovodu pre objekt Panorama city III
 - SO 784.1 Preložka vedení Slovak Telekom a.s. 1. etapa
 - SO 785 Preložka telekomunikačných vedení MV SR
- (spoločne pre všetky vyššie uvedené stavebné objekty ďalej len „Stavby“ a jednotlivo pre ktorýkoľvek stavebný objekt ďalej len „Stavba“).
- 3) Budúci oprávnený vzhľadom na skutočnosť, že Stavby budú realizované a/alebo umiestnené na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach má záujem na tom, aby v súvislosti so Stavbami boli v budúcnosti zriadené na Budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremená (špecifikované v článku III. bode 1) tejto zmluvy) s obsahom, v rozsahu a za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným (resp. inou osobou uvedenou v článku III. bode 3) tejto zmluvy) zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej predmetom bude zriadenie vecných bremien na Budúcich zaťažených pozemkoch v prospech budúceho oprávneného, (resp. osoby uvedenej v článku III. bode 3. tejto zmluvy) v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „**Budúca zmluva**“).
- 2) Predpokladaný záber vecných bremien, vrátane prípadných ochranných pásiem Stavieb predstavuje 1045 m² a je graficky znázornený v prílohe č. 4 tejto zmluvy – Grafické znázornenie predpokladaného záberu vecných bremien. Presné vymedzenie rozsahu vecných bremien, vrátane prípadných ochranných pásiem Stavieb (najmä v prípade požiadavky príslušného licencovaného správcu Stavby) bude vyšpecifikované po realizácii Stavieb (resp. po realizácii Stavby/niektorých zo Stavieb) v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom Budúcej zmluvy a v ktorom bude vyznačený rozsah vecných bremien vo vzťahu k Stavbám/Stavbe/niektorým zo Stavieb (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Kópia Porealizačného geometrického plánu bude prílohou uzatvorenej Budúcej zmluvy.
- 3) Budúci oprávnený je oprávnený písomne vyzvať budúceho povinného k uzavretiu Budúcej zmluvy po splnení nasledovných podmienok:

- a. stavebné dokončenie Stavieb (v rozsahu, aby bolo možné zamerať geometrickým plánom umiestnenie Stavieb na Budúcich zaťažených pozemkoch vrátane prípadných ochranných pásiem),
 - b. vyhotovenie a úradné overenie Porealizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraný rozsah vecných bremien, ktoré budú zriadené Budúcou zmluvou.
- 4) Výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy po splnení podmienok uvedených v bode 3) tohto článku zmluvy je budúci oprávnený uskutočniť v lehote do 5 (piatich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutie o povolení trvalého užívania k Stavbám), resp. od nadobudnutia právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Stavbám, ak k trvalému užívaniu Stavieb budú vydané viaceré kolaudačné rozhodnutia, najneskôr však do 31.12.2025. Prílohou výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy bude Porealizačný geometrický plán alebo jeho kópia a znenie Budúcej zmluvy vyhotovené v súlade s touto zmluvou.
- 5) Budúci povinný sa zaväzuje, že do 30 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného v súlade s bodom 3) a 4) tohto článku zmluvy uzavrie Budúcu zmluvu.
- 6) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie Budúcej zmluvy na každú jednotlivú stavbu zo Stavieb, resp. ktorékoľvek zo Stavieb samostatne. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s týmto článkom zmluvy môže byť uzatvorená jedna Budúca zmluva týkajúca sa zriadenia vecných bremien vo vzťahu ku všetkým Stavbám alebo môže byť uzatvorená Budúca zmluva vždy osobitne ku každej Stavbe alebo k niekoľkým Stavbám. V prípade uzatvorenia Budúcej zmluvy týkajúcej sa jednotlivých Stavby, resp. niekoľkých Stavieb sa primerane použijú ustanovenia tohto článku zmluvy, pričom podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy sa budú posudzovať a aplikovať len vo vzťahu k príslušnej Stavbe, resp. príslušným niekoľkým Stavbám.

Článok III. Budúca zmluva

- 1) Predmetom Budúcej zmluvy bude odplatné zriadenie vecných bremien, ktoré budú spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka Budúcich zaťažených pozemkov strpieť na časti Budúcich zaťažených pozemkov určenej v Porealizačnom geometrickom pláne:
 - a. umiestnenie a realizáciu Stavieb,
 - b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavieb a ich odstránenie;
 - c. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami;
(skrátene v zmluve ako „**vecné bremená**“).
- 2) Účastníkom Budúcej zmluvy na strane povinného z vecného bremena bude budúci povinný.
- 3) Účastníkom Budúcej zmluvy na strane oprávneného z vecného bremena môže byť:
 - a. budúci oprávnený (t.j. spoločnosť Eurovea 2, a.s.),
 - b. budúci oprávnený, ktorý sa stane účastníkom zmluvy na základe postúpenia (časti) práv a prevodu povinností v súlade s článkom VII. tejto zmluvy a bude stavebníkom Stavieb/Stavby alebo vlastníkom právoplatne skolaudovaných Stavieb/skolaudovanej Stavby,
 - c. budúci oprávnený, ktorý sa stane účastníkom zmluvy na základe postúpenia práv a prevodu povinností v súlade s článkom VII. tejto zmluvy, bude stavebníkom Stavieb/Stavby alebo vlastníkom právoplatne skolaudovaných Stavieb/skolaudovanej Stavby a bude vlastníkom Oprávnených pozemkov definovaných v bode 13) tohto článku zmluvy alebo
 - d. tretia osoba určená budúcim oprávneným, ktorá bude stavebníkom Stavieb/Stavby alebo vlastníkom právoplatne skolaudovaných Stavieb/skolaudovanej Stavby.
- 4) V prípade postúpenia práv a prevodu povinností na tretiu osobu uvedenom v článku VII. bode 3) tejto zmluvy (t.j. účastníkom zmluvy ostane spol. Eurovea 2, a.s.) alebo ak budúci oprávnený určí tretiu osobu uvedenú v bode 3) písm. d. tohto článku zmluvy, Budúca zmluva bude uzatvorená ako trojstranná, pričom oprávneným z vecného bremena bude osoba uvedená v bode 3) písm. b. alebo d. tohto článku zmluvy a pôvodný budúci

oprávnený (t.j. spol. Eurovea 2, a.s.) bude v Budúcej zmluve vystupovať ako osoba, ktorá uhradí budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecných bremien uvedenú v bode 8) tohto článku zmluvy (na základe prevzatia záväzku na zaplatenie odplaty za zriadenie vecných bremien od osoby uvedenej v bode 3) písm. b. alebo d. tohto článku zmluvy).

- 5) Ak Budúca zmluva bude uzatvorená s osobou uvedenou v bode 3) písm. b. alebo písm. d. tohto článku, vecné bremená budú zriadené in personam, t.j. práva zodpovedajúce vecným bremenám budú patriť tejto osobe.
- 6) Ak Budúca zmluva bude uzatvorená s osobou uvedenou v bode 3) písm. a. alebo c. tohto článku vecné bremená budú zriadené in rem, t.j. práva zodpovedajúce vecným bremenám budú spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov definovaných v bode 13) tohto článku zmluvy.
- 7) Vecné bremená budú zriadené na neobmedzený čas.
- 8) Vecné bremená budú zriadené odplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške: 120,- EUR za m² Budúcich zaťažených pozemkov, na ktorých budú vecné bremená zriadené, s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie odplaty za zriadenie vecných bremien sa bude riadiť výmerou častí Budúcich zaťažených pozemkov, na ktorých budú vecné bremená zriadené, uvedenou v Porealizačnom geometrickom pláne. Taktó určená suma odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že na celkovú výšku odplaty za zriadenie vecných bremien nemá žiaden vplyv skutočnosť, že časti Budúcich zaťažených pozemkov budú zriadené vecné bremená vo vzťahu k viacerým Stavbám (t.j. na časti Budúcich zaťažených pozemkoch dôjde k prieniku záberov vecných bremien týkajúcich sa rôznych Stavieb) a preto na výpočet odplaty za zriadenie vecných bremien sa táto časť Budúcich zaťažených pozemkov (na ktorej vznikne prienik záberov vecných bremien pre viacero Stavieb) použije iba raz.
- 9) Splatnosť odplaty za zriadenie vecných bremien bude v Budúcej zmluve uvedená v súlade s bodom 2) článku IV. tejto zmluvy.
- 10) Odplata za zriadenie vecných bremien bude predstavovať jediné protiplnenie v súvislosti s vecnými bremenami a preto za výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám počas celej doby trvania vecných bremien, resp. za obmedzenie užívania Budúcich zaťažených nehnuteľností v dôsledku vecných bremien nevznikne budúcemu povinnému voči budúcemu oprávnenému nárok na akúkoľvek osobitnú odplatu ani iné protiplnenie.
- 11) Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov registra „C“ zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, na liste vlastníctva č. 3844:
 - a. parc. č. 9185/3 o výmere 449 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - b. parc. č. 9193/12 o výmere 296 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - c. parc. č. 9193/15 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - d. parc. č. 9193/374 o výmere 25777 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - e. parc. č. 9193/376 o výmere 8023 m², zastavané plochy a nádvoría.

Na nových pozemkoch uvedených v tomto bode zmluvy budú umiestnené hlavné stavby (t.j. stavby č. 01 – 06) Polyfunkčného súboru EUROVEA 2, resp. budú prilahlými pozemkami k nim.

- 12) V prípade, ak vecné bremená budú zriadené in rem ako je uvedené v bode 6) tohto článku zmluvy, budúci oprávnený má záujem, aby práva z vecných bremien boli spojené s vlastníctvom pozemkov uvedených v bode 11) písm. b., c., d. tohto článku zmluvy, prípadne ktoréhokoľvek/ktorýchkoľvek z nich, resp. pozemkov, ktoré budú neskôr vytvorené/upravené z týchto pozemkov a ktorých vlastníkom bude budúci oprávnený v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy (skrátene len „Oprávnené pozemky“).

Článok IV. Záloha na odplatu za zriadenie vecných bremien

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zaplatí budúcemu povinnému zálohu (preddavok) na odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške 62700,- EUR, slovom: šesťdesiatdva tisíc sedemsto eur (bez DPH), čo predstavuje polovicu predpokladanej odplaty za zriadenie vecných bremien určenej podľa bodu 8) článku III. tejto zmluvy. Zálohu (preddavok) na odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške 62700,-EUR (plus DPH) poukáže budúci oprávnený na účet budúceho povinného uvedený v tejto zmluve. Zálohovú faktúru budúci povinný je povinný vystaviť budúcemu oprávnenému v súlade s právnymi predpismi. Splatnosť faktúry bude 18 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry budúcemu oprávnenému.
- 2) Konečnú odplatu za zriadenie vecných bremien vypočítanú v zmysle kľúča uvedeného v bode 8) článku III. tejto zmluvy s DPH, po odpočítaní zálohy (preddavku) uhradenej podľa bodu 1) tohto článku zmluvy, poukáže budúci oprávnený na účet budúceho povinného na základe faktúry vystavenej po uzatvorení Budúcej zmluvy (resp. každej Budúcej zmluvy). Splatnosť faktúry bude 18 dní odo dňa jej doručenia budúcemu oprávnenému. V prípade uzatvorenia niekoľkých samostatných Budúcich zmlúv bude konečná odplata za zriadenie vecných bremien vypočítaná a určená samostatne v každej Budúcej zmluve, po odpočítaní pomernej časti uhradenej zálohy, určenej v závislosti od veľkosti záberu, ktorý bude predmetom Budúcej zmluvy v pomere predpokladaného celkového záberu, ktorý má byť predmetom vecných bremien podľa tejto zmluvy.
- 3) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohu podľa bodu 1) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote. Právo od zmluvy odstúpiť podľa predchádzajúcej vety bude v prípade jeho vzniku trvať až do zaplataenia zálohy podľa bodu 1) tohto článku zmluvy budúcemu povinnému. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 4) V prípade, ak Budúci oprávnený začal z realizáciou (výstavbou) Stavieb a nedôjde k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, a to z dôvodov mimo vplyvu Budúceho povinného, Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z bodu 1) tohto článku použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv vlastníkov predmetných pozemkov, ktorým je Budúci povinný, počas doby trvania tejto zmluvy a z tohto titulu nevznikne Budúcemu oprávnenému nárok na jej vrátenie a Budúci povinný bude oprávnený platbu prijatú pôvodne ako zálohu si ponechať.

Článok V. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Budúci povinný podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa budúcemu oprávnenému, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a. je výlučným vlastníkom Budúcich zaťažených pozemkov a je oprávnený samostatne nakladať s Budúcimi zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a výkon povinností z nej vyplývajúcich pre budúceho povinného,
 - b. nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcim zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu, resp. bránili zmluvným stranám plniť povinnosti a uplatňovať práva zo zmluvy vyplývajúce, resp. so zmluvou súvisiace,
 - c. budúci povinný ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcimi zaťaženými pozemkami.
- 2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1) tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivá, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce budúceho oprávneného od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 3) Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do vzniku vecných bremien vo vzťahu ku všetkým Stavbám zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Budúcej zmluvy v zmysle tejto zmluvy, vzniku vecných bremien alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám.

- 4) Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúce zaťažené pozemky ani ich časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami nezaťaží právom tretích osôb spôsobom, ktorým by sa znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadenými Budúcou zmluvou.
- 5) Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6) Ak budúci povinný, ako zviazaná strana nespĺni záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu, má budúci oprávnený ako oprávnená strana právo požadovať, aby príslušný všeobecný súd nahradil prejav vôle zviazanej strany uzavrieť Budúcu zmluvu súdnym rozhodnutím. Uplatnením vyššie uvedeného nároku zaniká nárok oprávnenej strany požadovať náhradu škody spôsobenú porušením záväzku zviazanej strany uzavrieť Budúcu zmluvu.
- 7) Právo na určenie obsahu Budúcej zmluvy súdom a nárok na náhradu škody podľa predchádzajúceho bodu sa premlčujú uplynutím štvrtého roka odo dňa, keď oprávnená strana vyzvala zviazanú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy.

Článok VI.

Užívanie Budúcich zaťažených pozemkov

- 1) Budúci oprávnený je počnúc dňom uzatvorenia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien na základe uzatvorenej Budúcej zmluvy (a pokiaľ má byť uzatvorených viac takých zmlúv tak do dňa vzniku vecných bremien na základe poslednej Budúcej zmluvy, ktorá má byť uzatvorená na základe tejto zmluvy) užívať Budúce zaťažené pozemky za účelom stavebnej prípravy (povoľovacích konaní), umiestnenia a realizácie a užívania Stavieb. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy poskytuje budúcemu oprávnenému súhlas s umiestnením, výstavbou a následným užívaním Stavieb na Budúcich zaťažených pozemkoch pre účely povolovacích konaní pred príslušným stavebným úradom (stavebnými úradmi), najmä pre účely územného konania, stavebného konania, konania o zmene stavby pred dokončením a kolaudačného konania. Budúci povinný súčasne potvrdzuje, že na základe tejto zmluvy budúci oprávnený má právo užívať Budúce zaťažené pozemky za účelom uskutočnenia Stavieb a ich užívania a preto táto zmluva predstavuje právny titul preukazujúci tzv. „iné právo k pozemkom“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Budúci oprávnený má právo sprístupniť Budúce zaťažené pozemky tretej osobe/tretím osobám, povereným budúcim oprávneným realizáciou Stavieb (vrátane prípravných prác k výstavbe), výkonov prác za účelom splnenia povinností budúceho oprávneného z tejto zmluvy a osobám oprávneným užívať Stavby po ich realizácii.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať Budúce zaťažené pozemky v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy bezodplatne.

Článok VII.

Prevod práv a povinností zo zmluvy

- 1) Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho oprávneného a budúceho povinného.
- 2) Budúci oprávnený je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto zmluvy alebo ich časť na tretiu osobu, ktorá sa stane stavebníkom (navrhovateľom) Stavieb, resp. niektorej zo Stavieb, (napr. na základe postúpenia práv a povinností z príslušného povolenia k umiestneniu alebo realizácii Stavieb/Stavby) a/alebo vlastníkom Stavieb/Stavby (a to aj rozostavaných/rozostavanej), s čím (t.j. postúpením práv a prevodom povinností) dáva budúci povinný podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas. V prípade prevodu vlastníckeho práva k Budúcim zaťaženým pozemkom, resp. k ich častiam v prospech tretej osoby, budúci povinný má povinnosť zabezpečiť (a na ten účel vykonať všetky potrebné faktické, právne a iné úkony), aby práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy týkajúce sa prevádzaných Budúcich zaťažených pozemkov, resp. ich častí nadobudla tretia osoba (ktorá nadobudne vlastnícke právo k Budúcim zaťaženým pozemkom, resp. k ich častiam).
- 3) V prípade, ak tretia osoba, na ktorú majú byť postúpené práva a prevedené povinnosti v súlade s bodom 2) tohto článku zmluvy (napr. Hlavné mesto SR Bratislava) bude vyžadovať, aby účastníkom zmluvy ostal pôvodný budúci oprávnený ako osoba, ktorá bude zviazaná za túto tretiu osobu uskutočňovať záväzky na

úhradu odplaty za zriadenie vecných bremien, prípadne iných platieb podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote 30 dní od doručenia výzvy uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorého účastníkom bude aj táto tretia osoba a v ktorom budú určené (rozdelené) práva a povinnosti patriace zmluvnej strane tejto zmluvy – budúceho oprávnenému medzi tretou osobou a pôvodným budúcim oprávneným (t.j. spoločnosťou Eurovea 2, a.s.).

- 4) Právny nástupca budúceho oprávneného, na ktorého boli postúpené/prevedené práva a povinnosti z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených/prevedených práv a povinností vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného vyplývajúceho zo zmluvy.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a. uzatvorením Budúcej zmluvy, ktorou budú zriadené vecné bremená vo vzťahu ku všetkým Stavbám, resp. uzatvorením Budúcej zmluvy, ktorou budú zriadené vecné bremená vo vzťahu k poslednej zo Stavieb (t.j. za predpokladu predchádzajúceho zriadenia vecných bremien vo vzťahu ku všetkým ostatným Stavbám),
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c. odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve a kogentných ustanoveniach právnych predpisov.

Článok IX. Oznamovanie

- 1) Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
- 2) Zmluvná strana môže oznámiť ostatným zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla alebo adresa na doručovanie pošty uvedená záhlaví tejto zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register) a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy druhej zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Zmluvu, ani jej časť nemožno okrem prípadov uvedených v kogentných ustanoveniach právnych predpisov, vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
- 2) Akékoľvek oznámenie súvisiace so zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
- 3) Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá

pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

- 4) Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu
- 5) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 6) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 8) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle budúceho povinného podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle v súlade s vyššie uvedeným právnym predpisom. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia zmluvy v slovenskom jazyku.
- 10) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 11) Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.
- 12) Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Príloha č. 1 - výpis z listu vlastníctva č. 7362, k.ú. Staré Mesto,
 - b. Príloha č. 2 – výpis z listu vlastníctva č. 3220, k. ú. Nivy
 - c. Príloha č. 3 – výpis z listu vlastníctva č. 3109, k. ú. Nivy
 - d. Príloha č. 4 - grafické znázornenie predpokladaného záberu vecných bremien,

V Bratislave, dňa 28-01-2020

Budúci povinný:
METRO Bratislava a.s.

JUDr. Zuzana Kolláriková
predsedníčka predstavenstva

Ing. arch. Drahan Petrovič
člen predstavenstva

Budúci oprávnený:
Eurovea 2, a.s.

Marek Lenčoš
predseda predstavenstva

Eurovea 2, a.s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava
IČO: 50 957 279
IČ DPH: SK2120549002

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Mesto: Bratislava I

Okres: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

Dátum vyhotovenia 21.01.2020

Čas vyhotovenia: 10:45:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7362

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9118/ 26	406	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9120/ 25	348	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9120/ 31	37	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9120/ 54	2488	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9120/ 62	72	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9120/ 68	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9134/106	1941	zastavaná plocha a nádvorie	23	1		
9134/108	52	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
9134/111	2780	zastavaná plocha a nádvorie	23	1		
9134/121	2788	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9134/122	560	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9134/123	2489	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9134/124	19	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9134/127	247	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
21836/ 12	17336	zastavaná plocha a nádvorie	23	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11796/2019						
21844/ 17	7567	zastavaná plocha a nádvorie	23	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1364/2020						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1364/2020						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

23 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávací a rolovacia dráha letiska a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
130	211	zastavaná plocha a nádvorie		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Kúpa V-2511/2001 zo dňa 18.3.2002

Titul nadobudnutia Kúpa V-2476/2001 zo dňa 7.3.2002

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V-908/2002 zo dňa 29.5.2002.
Titul nadobudnutia	V-1206/2002 zo dňa 27.6.2002,V-2499/2001 zo dňa 26.2.2002,V-2474/2001 zo dňa 26.3.2002,V-909/2002 zo dňa 29.5.2002,V-907/2002 zo dňa 18.6.2002,V-1441/2002 zo dňa 5.8.2002,V-2475/2001 zo dňa 12.9.2002,V-6196/2002 zo dňa 12.12.2002
Titul nadobudnutia	V-2082/2003 zo dňa 27.2.2004. GP 30/2003 zo dňa 18.6.2003.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-900/2004 zo dňa 28.10.2004. Geometrický plán č.31/2003 zo dňa 23.6.2003.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2794/05 zo dňa 7.10.2005. Geometrický plán č. 84/2005 zo dňa 2.8.2005.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3761/06 z 18.4.2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5804/2006 zo dňa 3.5.2006, GP 4/2006 zo dňa 24.4.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29329/11 zo dňa 17.2.2012

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť uloženie inžinierskych sietí, vstup za účelom údržby a obmedzenie užívania pozemku parc.č. 9134/121 podľa geometrického plánu č.57/2004 z 7.12.2004 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa V-3025/05 zo dňa 30.12.2005, Z-10027/07

- 1 Vecné bremeno právo vstupu, prechodu vybudovania dočasných/trvalých prístupových komunikácií cez parc.č.9134/121 A 9134/122 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.9134/14,9134/17,9134/19,9134/22,9134/125,9134/126,9134/150, 9134/151 podľa V-634/2002 zo dňa 27.3.2002, GP č.40096271-1/2003 zo dňa 19.2.2003, (GP č.2412/2008 zo dňa 09.09.2008)
- 1 Predkupné právo štátu na kúpu nehnuteľnosti parc.č.9134/123, 9134/124 časovo obmedzené vecné právo v trvaní piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, v zmysle §11 ods.4 zákona 278/1993 Z.z.
- 1 Predkupné právo štátu na kúpu nehnuteľnosti dielu č.4 a 5 z parc.č.9134/106 na základe GP č.12/2001 časovo obmedzené vecné právo v trvaní piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, v zmysle §11 ods.4 zákona 278/1993 Z.z.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 192/2011 (č.ov. 2135/2012) na pozemku parc.č. 9134/121, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x22 kV VN linka č. L317 na trase Rz Čulenova - TS 1576 a VN linka č. L226 na trase Rz Čulenova - TS 944; Z-17852/12
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku parc.č.9134/121, podľa Z-1348/15.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku p.č. 9120/54 -existenciu inžinierskych sietí-plynárskeho zariadenia SO A2.7000 STL Plynovod, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu sietí, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47/2015 overeným dňa 20.7.2015 pod č. 1484/15 -prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného za účelom údržby a opravy plynárskeho zariadenia v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO 35910739, podľa V-25313/15 zo dňa 29.9.2015
- 1 Vecné bremeno spočívajúce:
 - a) v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
 - b) v práve užívania , prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemkoch registra C KN parc.č. 9120/54, 9134/121, 9134/122, 9134/123 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 61/2016 (ov.č. 2390/2016)
 - c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v a) a b) na pozemkoch registra C KN parc.č. 9120/54, 9134/121, 9134/122, 9134/123 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-24766/2017 zo 04.10.2017
- 1 Vecné bremeno in personam na pozemky registra CKN parc.č. 9118/26 a 21844/17 spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie , prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickým plánom ov.č.2504/2017 v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s. IČO: 36361518, podľa V-32802/2017 zo 29.11.2017
- 1 Vecné bremeno - na pozemku p.č.9120/54 právo:
 - a) zriaďiť stavbu - Polyfunkčná stavba Twin City - SO A2.4000 Verejná kanalizácia v rozsahu vyznačenom GP č.460/16
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie v rozsahu GP č.460/16
 - c) vstupu, prechodu a výjazdu pešo a vstupu, prejazdu a výjazdu dopravnými prostriedkami v prospech vlastníka stavby - Polyfunkčná stavba Twin City - SO A2.4000 Verejná kanalizácia podľa V-2407/2018 zo dňa 28.3.2018.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia stavby 'Systém monitorovania cestnej premávky vrátane NN prípojky ' na pozemok registra C KN parc.č. 9134/121 na dobu 15 rokov v prospech IMAGEWELL, s.r.o., IČO: 35787929 v rozsahu vyznačenom v GP overov.č. 2320/2018, podľa V-27507/2018 zo dňa 28.11.2018
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti pozemok p.č. 9134/121 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom GP overeným 31.8.2018 pod č. 1920/2018 zriadenie a uloženie stavby oprávneného v prospech: SWAN, a.s. IČO 47258314, podľa V-12581/2019 zo dňa 16.7.2019

Iné údaje:

Zápis GP č.53/2012 (overovacie číslo: 720/2012)
Zápis GP č. 30/2011 (overovacie číslo: 2578/2011)
Rozhodnutie č. MAGS SSU 37466/2012/258955-3 zo dňa 07.05.2012; rozhodnutie č. MAGS SSU 57829/2011/29952/2012/4801-4 zo dňa 10.02.2012; podľa Z-8137/12

- 1 GP č.01/2006
- 1 Rozhodnutie o odstránení stavebných objektov SP 119a)-FX14/2002-Ja-4 zo dňa 13.5.2002
- 1 Rozhodnutie UKSP 1755-TX6/07-Ja-2 právoplatné zo dňa 16.4.2007.
- 1 Zápis GP č.1333/2018 v zmysle kolaudačného rozhodnutia č.:7882/36418/2018/STA/Zub zo dňa 21.8.2018, R-8126/2018.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.01.2020
 Čas vyhotovenia: 10:49:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3220

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9186/ 45	2125	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
9186/ 58	388	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
9186/ 59	51	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
9193/ 16	412	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
9193/ 17	135	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
9193/ 18	1284	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
9193/ 19	830	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
9193/116	491	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
9193/384	31	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
9196/ 10	610	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
9254/ 23	4	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
9385/ 18	593	ostatná plocha	37		1	
9385/ 33	698	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
9385/ 35	100	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
9385/ 36	15	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
9385/ 37	10	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
9385/ 38	597	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
9385/ 43	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
9739/ 31	25	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
10032/ 6	23	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
10567/ 2	569	ostatná plocha	34		1	
10568/123	41	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
21821/ 3	10241	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
21822/ 3	16	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
21823/ 2	24	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
21825/ 3	106	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
21825/ 4	201	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
21835/ 4	169	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
21835/ 9	3615	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
21837/ 4	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
21844/ 66	5842	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
21844/ 67	39	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

21887/ 3	44	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
21888/ 2	216	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
21895/ 17	353	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyhlasenie vkladateľa podľa V-930/01 zo dňa 14.9.2001
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-6196/02 zo dňa 12.12.2002 - P vz 3251/02
Titul nadobudnutia	Kúpa V-7357/03 zo dňa 27.02.2004 - P vz 362/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6312/02 zo dňa 26.11.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3506/05 zo dňa 20.06.05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7441/05 zo dňa 25.10 .05
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-6350/05 zo dňa 24.01.06 - Z-57/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5777/01 zo dňa 27.03.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5778/01 zo dňa 27.03.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5779/01 zo dňa 27.03.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6360/01 zo dňa 27.03.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 6546/02 zo dňa 03.12.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3618/02 zo dňa 27.08.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7246/02 zo dňa 27.01.02

- 1 Vecné bremeno v prospech METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám.1, Bratislava, IČO:35732881, spočívajúce v práve oprávneného realizovať na pozemku parc.č.9385/8 , ktorý je vo vlastníctve zriadovateľa : Univerzálna banková poisťovňa, B-Košická 52a.s., IČO:31383408 , v rozsahu vyznačenom v GP č. 39/02 a GP č.57/02 , činnosti popísané v čl. I ods.2 Zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-7355/03 zo dňa 27.02.04 - P vz 363/04
- 1 Právo v prospech METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, Bratislava, IČO: 35732881, spočívajúce:
1. v práve realizovať na pozemku parc.č.10568/126 zast.pl. o výmere 2129 m2, ktorá je vo vlastníctve zriadovateľa CENTRUM 3000 s.r.o., Trenčianska 46, Bratislava, IČO:35 833 611:
-prekládku VN vedení v križovatke Trenčianska-Miletičova
-rekonštrukciu trolejového vedenia Košická-Miletičova
-rekonštrukciu napájacieho vedenia Košická-Miletičova
-úpravu verejného osvetlenia v križovatke Košická-Miletičova
v rozsahu 170 m2, vyznačenom v GP č. 56/02, v súlade s GP č. 969/05 a v povinnosti zriadovateľa trpieť uloženie týchto inžinierskych sietí
2. v práve prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu a povinnosť zriadovateľa toto právo trpieť podľa zmluvy o zriadení vecného bremena vedenej vo V-7442/05 zo dňa 25.10.05 a GP č. 969/05 - P vz 3081/05
- 1 Právo METRA Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO: 35 732 881, realizovať na poz. parc.č. 21835/14 parkovisko osobných áut a povinnosť DOAS, a.s., Košická 56, Bratislava, IČO. 31 373 917, strpieť realizáciu parkoviska osobných áut a jeho zachovaním a udržiavaním dodržať účel využitia pozemku - P vz 432/06
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 35680202 v zmysle ustanovenia § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.21821/3 v rozsahu podľa GP č.217/2014 (overovacie číslo: 1236/14), podľa Z-13911/14
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.21821/3, 10567/2, Z-15859/16
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo uloženia vodovodu cez zaťažený pozemok registra C KN parc.č.9385/35 a právo vstupu na tento pozemok za účelom prístupu k vodovodu a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv a bežnej údržby vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.59/2016 (over.č.: 1615/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.9385/2, 9385/3, 9385/4, 9385/52, 9385/53, 9385/89, 9385/90, 9385/91, 9385/93, 9385/94, 9385/95, 9385/96, podľa V-29664/16 zo dňa 27.10.2016
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21835/9, 21835/4; Z-16231/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 10567/2, 10568/123, 21821/3, 21825/3, 21825/4, 21888/2, 21895/17; Z-24086/17
- 1 Vecné bremeno podľa ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách spočívajúce:
- v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21821/3, 21825/3, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-9460/2018
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku p.č.21837/4:
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
v rozsahu GP č.G1-41/2019 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19727/2019 zo dňa 8.8.2019.

Iné údaje:

GP č.292/02 zo dňa 10.5.2002
GP č. 16/05 - P vz 432/06

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

res: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.01.2020
 Čas vyhotovenia: 10:51:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9186/ 30	3632	ostatná plocha	37	1		
9186/ 57	1191	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9186/ 61	33	ostatná plocha	37	1		
9186/ 63	1702	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9193/483	320	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/484	678	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/486	28	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/487	298	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO: 00603481) na Okresný súd Bratislava II zo dňa 22.11.2018 pod sp.zn.: 10C/69/2018 o nariadenie neodkladného opatrenia k pozemkom registra 'C' parc.č.9193/483, parc.č.9193/484, P-189/2019

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie akcionára č.2770/M-2002 podľa V-1130/03 zo dňa 30.4.03 - Pzv 1629/03

Titul nadobudnutia

Zmluva o vzájomnom vysporiadaní podľa V-8694/05 zo dňa 07.02.06 - Pzv 413/06

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrický zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemky registra č. 9186/30, 9186/57, 9186/61, 9186/63, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsíšte, vedenia č.V8887 a č.V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12

- 1 Vecné bremeno - k pozemkom p.č.9193/483, 9193/484 spočívajúce v práve:
 - a) projektovania, povoloovania, inej prípravy k zriadeniu a zriadenie stavieb (polyfunkčný komplex EUROVEA 2, inžinierska stavba pozemnej komunikácie- predĺženie Pribinovej ulice na Prístavnú ulicu vrátane všetkých súčastí a príslušenstva ako sú osvetlenie komunikácie, odvodnenie komunikácie, sadové úpravy, chodníky, cyklotrasy a ostatné inžinierske siete, parkovisko vrátane všetkých súčastí ako sú odvodnenie, závorový systém, osvetlenie a ostatné inžinierske siete, dopravný nosný systém mesta- dráha pre električky vrátane všetkých súčastí dráhy ako sú troleje a stĺpy trolejového vedenia)
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných a iných úprav stavieb (polyfunkčný komplex EUROVEA 2, inžinierska stavba pozemnej komunikácie- predĺženie Pribinovej ulice na Prístavnú ulicu vrátane všetkých súčastí a príslušenstva ako sú osvetlenie komunikácie, odvodnenie komunikácie, sadové úpravy, chodníky, cyklotrasy a ostatné inžinierske siete, parkovisko vrátane všetkých súčastí ako sú odvodnenie, závorový systém, osvetlenie a ostatné inžinierske siete, dopravný nosný systém mesta- dráha pre električky vrátane všetkých súčastí dráhy ako sú troleje a stĺpy trolejového vedenia)
 - c) vstupu, prechodu pešo a vjazdu, prejazdu a výjazdu motorovými, dráhovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom potrebným na výkon práv a činností uvedených v písm.a) a b)
- v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k.ú.Nivy: p.č.9184/2, 9184/3, 9185/2, 9185/3, 9193/9, 9193/10, 9193/11, 9193/12, 9193/13, 9193/14, 9193/15, 9193/374, 9193/375, 9193/376, 9193/385, 9193/498, 9193/499 a pozemku v k.ú. Staré Mesto p.č.21795/7 podľa V-18794/2018 zo dňa 25.6.2018.

Iné údaje:

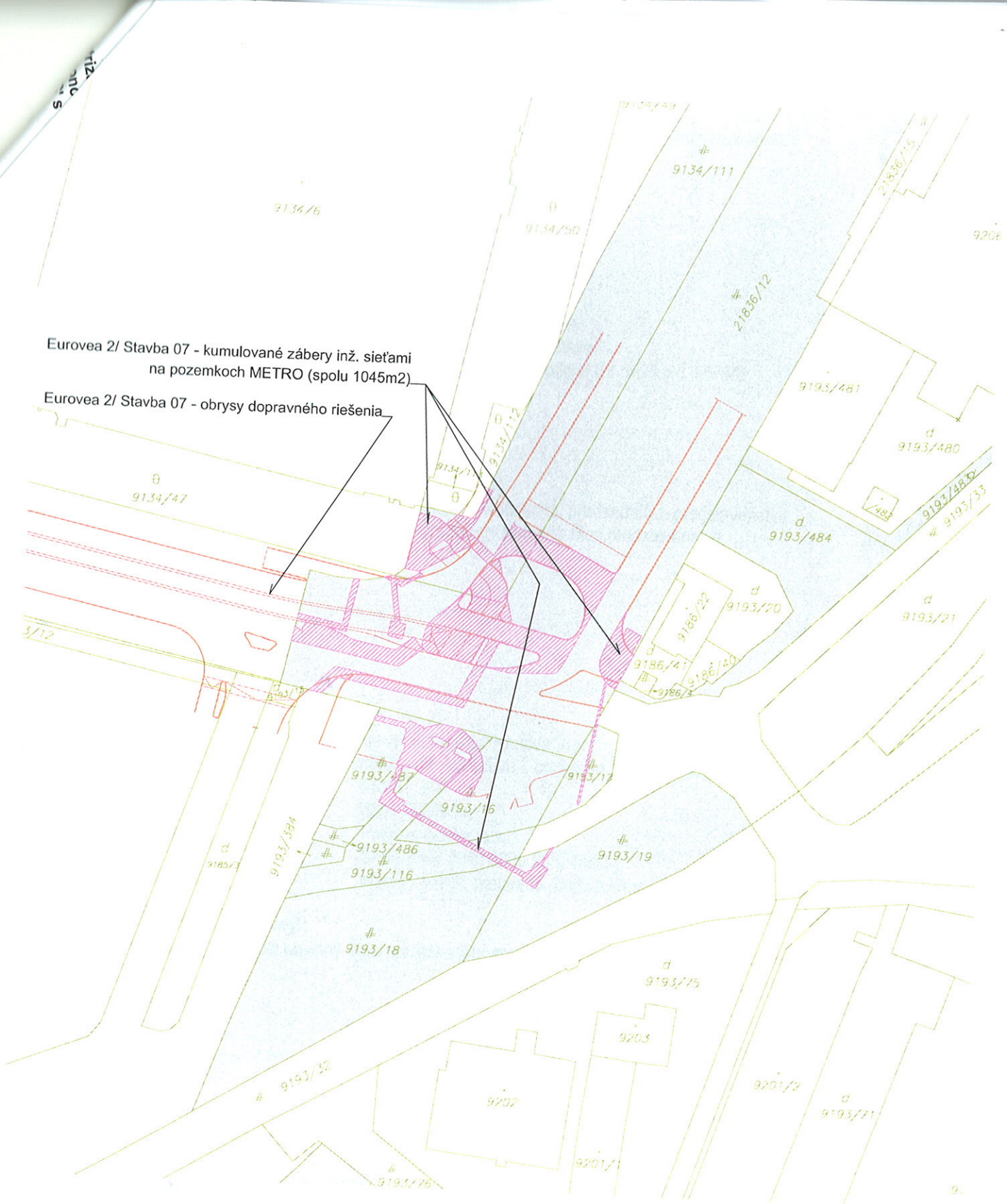
GP č. 41/03 zo dňa 30.10.03

Žiadosť č. 166/06 zo dňa 13.06.06 (Z-3180/06)

Zápis GP č.1013/2016 (overovacie číslo: 112/2017)

Poznámka:

Bez zápisu.



Eurovea 2/ Stavba 07 - kumulované zábery inž. sieťami
na pozemkoch METRO (spolu 1045m²)

Eurovea 2/ Stavba 07 - obrisy dopravného riešenia

LEGENDA

- pozemky vo vlastníctve METRO, a.s.
- prienik záberov pre inž. siete a prírastku voči súčasnému dopravnému riešeniu
- k.ú. Staré Mesto: ...na p.č. 9134/111 = 189 m²
...na p.č. 21836/12 = 625 m²
- k.ú. Nivy: ...na p.č. 9193/16 = 44 m²
...na p.č. 9193/17 = 6 m²
...na p.č. 9193/18 = 3 m²
...na p.č. 9193/19 = 17 m²
...na p.č. 9193/116 = 81 m²
...na p.č. 9193/487 = 80 m²

**kumulované zábery inžinierskymi sieťami a dopravnými objektami
Eurovea 2/ Stavba 07 na pozemkoch METRO, a.s.
(Stavba 07 - Pribinova - Čulenova ul.)**